

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская
область
Одинцовский р-н,
г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00

<http://www.mogt.ru>

mogt_info@mosreg.ru

ОГРН 1165032054714

ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010477:10**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2011/445-Ц-2024/Д

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»»**

143006, Московская
область
Одинцовский р-н, г.
Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00

<http://www.mogt.ru>

mogt_info@mosreg.ru

ОГРН 1165032054714

ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010477:10**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2011/445-Ц-2024/Д

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

2024

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный инженер проекта		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	9
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
2.1. Климат	10
2.2. Геологическое строение территории.....	10
2.3. Гидрогеологические условия	10
2.4. Гидрология.....	12
2.5. Почвы	12
2.6. Растительность и животный мир	13
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	15
4.1. Состояние атмосферного воздуха.....	15
4.1.1. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха	15
4.1.3. Воздухоохранные мероприятия.....	15
4.2. Состояние поверхностных вод.....	15
4.3. Состояние подземных вод	15
4.4. Состояние растительности и животного мира	16
4.5. Состояние почвенного покрова	16
4.6. Обращение с отходами	17
4.7. Акустическая обстановка	17
4.8. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы	18

ВВЕДЕНИЕ

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);
- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);
- «СП 42.13330.2020. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

- дана характеристика природных условий территории рассматриваемого земельного участка;

- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации внесения изменений в генеральный план;

- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;

- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории рассматриваемого земельного участка.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010477:10 входит в состав городского округа Ступино Московской области, расположен на расстоянии 60 км к югу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к северо-западу от города Ступино и граничит:

- на севере – с д. Канищево и р. Соломинка;
- на юге – с СНТ «Росинка» и лесничеством «Русский лес»;
- на востоке – с автодорогой «Ольховка-Хатунь-Лапино» и р. Соломинка;
- на западе – с д. Канищево и лесничеством «Русский лес».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 согласно генеральному плану городского округа Ступино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7) составляет 47,22 га.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 и параметров функциональных зон;
- определение границ земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом. Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке).

Годовое количество осадков составляет 609 мм.

Расчетные температуры воздуха, °C

Абсолютная максимальная + 39

Абсолютная минимальная - 44,0

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 24,4 °C

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 12,4 °C

Скорость ветра 5% обеспеченности 6 м/с

Поправка на рельеф местности 1

Коэффициент стратификации 140

2.2. Геологическое строение территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

Осадочная толща пород, залегающая на кристаллическом фундаменте, представлена отложениями верхнерифейского и вендского комплексов верхнего протерозоя, девонской и каменноугольной системой палеозоя, юрской и меловой системой мезозоя, неогеновой и четвертичной системой кайнозоя.

Для палеозойских отложений характерно погружение на северо-восток (кристаллический фундамент имеет обратный наклон).

Геологическое строение планируемой территории рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы.

В рассматриваемом интервале разреза принимают участие каменноугольные, юрские, нижнемеловые и четвертичные отложения.

2.3. Гидрогеологические условия

Уровень залегания грунтовых вод зависит от геологического и геоморфологического строения территории и колеблется в пределах 0,6-1,8 м, в понижениях – 0,1-0,4 м. Среди водоносных горизонтов городского округа выделяют следующие горизонты, имеющие практическое значение и оказывающие влияние на использование территории:

Верховодка приурочена к покровным суглинкам на водоразделах и склонах Клинско-Дмитровской гряды и небольших холмах в пониженных местах рельефа. Глубина залегания 0,1-0,4 м, водообильность незначительна, минерализация – 0,2-0,4 г/л. Горизонт практического значения не имеет. При наличии верховодки резко возрастает вероятность активизации инженерно-геологических процессов.

Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойм и русел рек и ручьев. Уровень залегания 0,1-0,4 м местами 0,7-5,0 м. Неглубокое залегание вызывает заболоченность пойм. Водообильность горизонта невелика (до 0,4 л/сек). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеет.

Воды верхнечетвертичного озерно-аллювиального горизонта приурочены к террасам р. Десна и ее притоков. Глубина залегания 5,5-7 м. Водообильность незначительна, минерализация – до 1,2 г/л. Горизонт используется для водоснабжения в деревнях (колодцы, скважины мелкого заложения), однако, в связи со слабой защищенностью, низким качеством воды, не отвечающим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и 2.1.4.1175-02 «Питьевая вода...», горизонт не может быть рекомендован для централизованного водоснабжения.

Воды, приуроченные к флювиогляциальным пескам московского возраста, наиболее широко распространены, по сравнению с другими четвертичными водоносными горизонтами. Глубина залегания колеблется в пределах 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/сек. Горизонт характеризуется напорно-безнапорным характером. По составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевого с минерализацией 1,37 г/л, водородный показатель 7,4, неагрессивные к бетону, среднеагрессивные к алюминию и низкоагрессивные к свинцу. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при условии незначительного объема водоотбора (для обеспечения отдельных пользователей) и соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и 2.1.4.1175-02 «Питьевая вода...». Нижним водоупором горизонта является морена московского возраста, которая на участках распространения опесчаненных разностей может быть обводнена. Питание грунтовых вод территории осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока. Разгрузка осуществляется в существующие водотоки и водоемы.

Все водоносные горизонты, развитые в толще четвертичных отложений, имеют тесную гидравлическую взаимосвязь и единую уровненную поверхность.

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами. Коэффициенты фильтрации основной части комплекса изменяются от 0,1 до 4,5 м/сут.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кривякинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с Подольско-мячковским водоносным

горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а Подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По химическому составу воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории.

Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространения, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Тарусско-окский водоносный горизонт залегает на глубине 265-270 м, воды питьевого качества, за исключением повышенного содержания фтора. При условии предварительной водоподготовки горизонт может быть рекомендован для питьевого и технического водоснабжения в качестве резервного.

Ниже по разрезу залегают минеральные и рассольные воды. Их использование возможно в бальнеологических и промышленных целях.

2.4. Гидрология

Гидрографическая сеть рассматриваемого земельного участка представлена ручьем Безымянный.

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливаются от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10,0 км – в размере 50,0 метров;
- 2) от 10,0 до 50,0 км – в размере 100,0 метров;
- 3) от 50,0 км и более – в размере 200,0 метров.

Ширина водоохранных зон рек и ручьев представлена в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1 – Нормативная ширина водоохранной зоны рек и ручьев

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м
1	2	3
1.	руч. Безымянный	50

2.5. Почвы

Почва - особое природное образование, обладающая рядом свойств, присущих живой и неживой природы. Почва формируется в результате преобразования материнской (почвообразующей) породы под воздействием воды, воздуха, и организмов. С позиции

экологии почва может рассматриваться как один из обязательных компонентов экологической системы суши. Почвы являются важнейшим компонентом ландшафтов.

В пределах рассматриваемого участка преимущественно сохранились естественные почвы с дикой древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

2.6. Растительность и животный мир

Территория рассматриваемого земельного участка частично занята естественной лесной растительностью, частично – диким травостоем.

Лесные массивы являются местообитанием обыкновенной, средней и малой бурозубки, лесной мыши, рыжей полевки, беляка, белки, обыкновенного ежа, бурого ушана, рыжей вечерицы, усатой ночницы, ласки, лесной куницы, горностая, барсука, кабана, енотовидной собаки, рыси, рябчика, зяблика, вяхиря, белобровика, зарянки, желтоголового короля, пеночки (веснички, трещетки и теньковки), большой синицы, большого пестрого дятла, кукушки, певчего дрозда, сов, живородящей ящерицы, травяной лягушки, серой жабы, обыкновенного тритона, обыкновенной гадюки, гребенчатого тритона, остромордой лягушки.

В открытой местности может встречаться серая, рыжая, водяная, обыкновенная полевка, лесная и полевая мышь, обыкновенный хомяк, черный хорь, барсук, беляк, грач, вяхирь, полевой жаворонок, ворона, чибис, рябинник, обыкновенная овсянка, перепел, скворец, славки (серая и садовая), коростель, обыкновенная пустельга, тетерев, трясогузка, луговой чекан, сорока, жулан, прыткая ящерица, обыкновенный тритон (в полях с суходольными лугами, перелесками, лесополосами и водоемами), остромордая, травяная и озерная лягушки.

Возможно наличие особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории рассматриваемого земельного участка и на прилегающей территории отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1. Состояние атмосферного воздуха

4.1.1. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На момент разработки внесения изменений в генеральный план участок свободен от застройки и дорог.

Основными возможными источниками выбросов на территории рассматриваемого участка будут являться автомобильный транспорт, объекты теплоэнергетики, предприятия общественного питания.

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников приходится на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO₂), в меньшей степени - диоксид серы (SO₂), пыль, углерод, бензин, керосин.

4.1.3. Воздухоохранные мероприятия

Решения в части воздухоохранных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Ступино Московской области.

4.2. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план участок свободен от застройки и дорог. Основными прогнозируемыми источниками загрязнения водотоков на рассматриваемой территории будут являться неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей при отсутствии возможности подключения к существующим сетям водоотведения.

4.3. Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого, частично производственного водоснабжения используются подземные воды Подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для

хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории при отсутствии возможности подключения к существующим сетям водоотведения. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Ступино, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4. Состояние растительности и животного мира

Решения в части мероприятий по сохранению растительного и животного мира на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Ступино Московской области.

4.5. Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки внесения изменений в генеральный план территория свободна от застройки, покрыта дикой лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растет. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6. Обращение с отходами

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории системы обращения с отходами.

Перечень и количество образующихся отходов будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

4.7. Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 с изменениями.

Существующее положение

В настоящее время на территории рассматриваемого участка источники шума отсутствуют.

Прогнозируемыми источниками шума на территории рассматриваемого участка являются автомобильные дороги, вентиляционное и инженерное оборудование.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;
- применение шумозащитных мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории рассматриваемого участка останется благоприятной.

Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

При соблюдении заложенных на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства шумозащитных мероприятий, обоснованных соответствующими расчетами, уровни шума на территориях жилых зон, площадок отдыха не превысят предельно допустимые.

4.8. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах рассматриваемой территории установленные санитарно-защитные зоны отсутствуют.